



Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/2/2025“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici Ružinov, ktoré bolo vyhlásené dňa 02.01.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 30.01.2025 o 08,30 hod.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nebytových priestorov, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice Ružinov, Ružinovská 6, 826 06 Bratislava (ďalej len „Nemocnica“), stavba súp. č. 16248 – Blok D - Nemocnica, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 15294/41 o celkovej výmere 2 372 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2866, k.ú. Ružinov, obec: BA - m. č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, a to nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí pavilónu „D“ Nemocnice, o celkovej výmere **440,88 m²**, z toho jednotlivé miestnosti sú označené ako:

- | | |
|--|---|
| - miestnosť R001 o výmere 12,67 m ² | - miestnosť R016 o výmere 22,86 m ² |
| - miestnosť R002 o výmere 4,55 m ² | - miestnosť R017 o výmere 14,16 m ² |
| - miestnosť R003 o výmere 4,53 m ² | - miestnosť R018 o výmere 20,52 m ² |
| - miestnosť R004 o výmere 78,99 m ² | - miestnosť R019 o výmere 14,31 m ² |
| - miestnosť R005 o výmere 2,60 m ² | - miestnosť R020 o výmere 8,63 m ² |
| - miestnosť R006 o výmere 11,19 m ² | - miestnosť R022 o výmere 15,09 m ² |
| - miestnosť R007 o výmere 11,18 m ² | - miestnosť R023 o výmere 19,24 m ² |
| - miestnosť R008 o výmere 3,79 m ² | - miestnosť R036 o výmere 13,80 m ² |
| - miestnosť R009 o výmere 3,35 m ² | - miestnosť R100 o výmere 4,67 m ² |
| - miestnosť R010 o výmere 4,65 m ² | - miestnosť R101 o výmere 26,99 m ² |
| - miestnosť R011 o výmere 4,64 m ² | - miestnosť R102 o výmere 25,70 m ² |
| - miestnosť R012 o výmere 4,46 m ² | - miestnosť R103 o výmere 16,38 m ² |
| - miestnosť R013 o výmere 22,86 m ² | - miestnosť R104 o výmere 19,24 m ² |
| - miestnosť R014 o výmere 22,51 m ² | - miestnosť R105 o výmere 4,46 m ² . |
| - miestnosť R015 o výmere 22,86 m ² | |

Nebytové priestory sú vhodné iba na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, a to najmä v dialyzačnom pracovisku v odbore nefrológia, hemodialýza, v súlade s platným povolením na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, nakoľko na tento účel slúžili nebytové priestory v minulosti. Na predmete nájmu nie je možné zriadiť a prevádzkovať verejnú lekáreň v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 3/2016.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 02.01.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytového priestoru požadujeme 336,00 EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/1943/2024 – SÚŤAŽ– NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.



Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 15.00 hod.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 13.01.2025.

V stanovenej lehote do 13.01.2025 (vrátane) doručili UNB svoju písomnú ponuku dvaja (2) záujemcovia. Všetky obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku, nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie pristúpil k otváraniu obálok s ponukami pričom boli zistené nasledovné skutočnosti:

Por. č.	Dátum doručenia ponuky	Záujemca: názov, sídlo, IČO	Ponúkané nájomné
1	13.01.2025	KMI medical s.r.o. Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín IČO: 50 243 764	410,00 EUR/m ² /rok
2	13.01.2025	FMC – dialyzačné služby, s.r.o. Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava IČO: 36 245 895	375,00 EUR/m ² /rok

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ponuky predložené do UNB v stanovenej lehote na doručovanie a ako víťaznú ponuku vyhodnotila tú, ktorú predložila spoločnosť KMI medical s.r.o., Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín, IČO: 50 243 764. Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku od spoločnosti KMI medical s.r.o. a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Mária Rimovská, predseda komisie

Mgr Michal Machánek, člen komisie

Mgr. Michaela Stachová, člen komisie

V Bratislave, dňa 30.01.2025

So závermi a návrhom komisie súhlasím/nesúhlasím

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

Prílohy:

-menovanie komisie

-prezenčná listina